

Hvis du læser denne folder, er det sandsynligvis, fordi du overvejer – eller måske allerede har besluttet – at købe hus på Askhøj. I den forbindelse er der nogle ting, der er værd at vide, og vi har forsøgt at samle det vigtigste her.

Velkommen til Askhøj!

Grundejerforeningen består af 17 ens kædehuse tegnet af arkitekten Gay Sørensen, der var arkitekt på mange byggerier udført af Kay Wilhelmsen A/S 1970'erne. Vores bebyggelse er fra 1976, og mens der er udvendige retningslinjer, der skal sikre et ensartet præg udendørs, er husene vidt forskellige indvendigt.

Helt overordnet skal husene fremstå ens udvendigt, og udskiftning af materialer skal ske med afsæt i de nuværende, så husene fremstår som en samlet bebyggelse. Ændringer skal godkendes af bestyrelsen, mens større ændringer skal godkendes på en generalforsamling samt af Rudersdal Kommunen.

På den årlige generalforsamling i februar bliver vi enige om bl.a. det kvartalsvise kontingent, der går til fællesudgifter som fx vores gartner, vejvedligehold og udendørsbelysning, ligesom vi drøfter forskellige problemstillinger og forslag fra beboerne.

Udover generalforsamlingen mødes vi et par gange om året til arbejdsdage, hvor vi sammen sørger for, at vores fællesarealer fremstår indbydende, og vi samles i december på pladsen mellem vores huse og ønsker hinanden glædelig jul.

Så hvis du har lyst til at være en del af en ejerforening, hvor vi bliver enige om tingene og kender hinanden, glæder vi os til at byde dig velkommen.

Læs mere

Du finder relevant information i lokalplanen for området her:

[20_1205737_1601885781817.pdf \(plandata.dk\)](#) og i Askhøj grundejerforenings vedtægter, som du kan finde her på hjemmesiden.

Kontakt

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte et af medlemmerne i bestyrelsen:

Nana Sofie Due Jensen: nanasofie@hotmail.com

Jesper Reibel: jesper.reibel@mail.dk

Jacob Krogh: jacobkrogh@yahoo.com

I tillæg til lokalplan og vedtægter er der følgende retningslinjer for det udvendige præg:

På **carporttag** skal kapsel/skinne/metalhætte, der beskytter sternbrædderne, skal være skiffergrå. Hvis der bruges andet materiale end det originale, skal det males gråt.

Husnumre, der både sidder udenpå og inde i garagen, skal have samme placering og være magen til de nuværende. **Postkasserne** skal være den fælles galvaniserede model.

Udendørs belysning i carport og ved husnumre skal være i den tilladte model, hvis den skal udskiftes.

Markiser må opsættes i lys beige eller lys grå (tilladelse fra Teknisk Forvaltning, 28/4 1998). Faste terrasseoverdækninger er ikke tilladt.

Murværket udvendigt skal være gule teglsten, som ikke må males, filtses eller pudses.

Skråvinduerne mod nordsiden må udskiftes med større vinduer med samme placering og af samme type, som bl.a. nr. 19 og nr. 23). Godkendt af kommunen (tilladelse fra Teknisk Forvaltning, 17/8 1999).

Opbygningen af skorstene må ikke ændres (murstenen skifter). Der må sættes en regnhætte på skorstenen over hullet (firkantet plade med tynde ben), og skorstensnæbbet på øges med 20 mm.

Tagene har cementtagsten i en brunlig farve. Ved reparationer/udskiftning henvises til nummer på bagsiden af tagsten for størrelse og farvekode.

Sternbrædder og sternkapsel må være af aluminium eller kobber. Sternbrædderne skal have samme udseende og konstruktion, som de eksisterende og males med heldækkende maling i farven Grøn Umbra 720 fra Flügger.

Træværket skal løbende vedligeholdes ved behandling med heldækkende maling i farven Grøn Umbra 720 fra Flügger.

Vinduerne skal beholde deres størrelser og opdeling samt de sorte rammer. Dog må de udvides på bagsiden af husene i overensstemmelse med godkendte tegninger (tilladelse fra bestyrelsen, februar 2016). Det er tilladt at udskifte trærammer med vinduesrammer i alu/træ (tilladelse fra Teknisk Forvaltning 2016).

Udvidelse af skuret er tilladt, men der skal være indgang til venstre for stolpen – og det er ikke tilladt at udvide hen til midterstolpen (tilladelse fra bestyrelsen).