

Vedtægter for Grundejerforeningen "Askhøj"

§ 1.

Grundejerforeningens navn er "Askhøj", og dens hjemsted er Rudersdal Kommune.

§ 2.

Medlemmer

Grundejerforeningen er stiftet i henhold til bestemmelserne i deklaration af 26. april 1976, tinglyst den 3. maj 1976 og omfatter ejerne af de i henhold til Landbrugsministeriets approbationsskrivelse af 28. juli 1976 fra ejendommen matr. nr. 7 d af Nærum by og sogn udstykkede 17 boligparceller.

§ 3.

Formål og opgaver

Grundejerforeningens formål er:

- at opfylde de forpligtelser, der er pålagt ejendommene samt vej- og fællesarealerne matr.nr. 7 fz af Nærum by og sogn og matr.nr. 7 fæ i henhold til bestemmelserne i forannævnte deklaration tinglyst den 3. maj 1976
- at varetage medlemmernes fælles interesser af enhver art i forbindelse med de ejendomme, der hører under foreningens område

§ 4.

Forpligtelser

Der pålignes medlemmerne et kontingent, der anvendes til administration, påhvilede afgifter m.v. til det offentlige af fællesarealerne, vedligeholdelse, renholdelse og rydning af fællesarealerne herunder kloak- og vandledninger.

Kontingentet, der fastsættes på den ordinære generalforsamling på grundlag af et af bestyrelsen forelagt budget for det kommende regnskabsår, betales kvartårligt bagud.

Eventuelle andre ydelser til opfyldelse af foreningens påhvilede eller påtagne opgaver fastsættes på den ordinære generalforsamling og skal, når ikke andet er vedtaget, være indbetalt senest 3 måneder efter vedtagelsen.

For dispositioner, der foretages af bestyrelsen indenfor bemyndigelse i henhold til vedtægterne eller i henhold til særlig bemyndigelse efter generalforsamlingsbeslutning, hæfter medlemmerne solidarisk én for alle og alle for én.

Ved ikke rettidig betaling af skyldige beløb skal medlemmerne betale alle omkostninger ved inddrivelsen. Derudover skal der betales et gebyr, der fastsættes af generalforsamlingen. Et medlem, der er i restance til foreningen, har ikke stemmeret på generalforsamlingen.

Hvis et medlem afhænder sin ejendom, skal dette skriftligt meddeles bestyrelsen inden 30 dage dog senest ved fraflytning, med oplysning om købers navn og bopæl, ligesom sælger er pligtig til straks at berigtige evt. restancer. Ved afhændelse af ejendom bortfalder medlemsretten, og sælger udtræder af foreningen uden krav på refusion eller udbetaling af andel i foreningens formue. Ved anskaffelse af ejendom indtræder medlemspligten, og køber har ved indtræden ret til andel i forenings formue.

I henhold til deklaration tinglyst den 3. maj 1976 tilkommer der grundejerforeningen panteret i hver enkelt ejendom til sikkerhed for foreningens eventuelle tilgodehavende hos det enkelte medlem. Panteretten skal stedse svare til 1 % af den til enhver tid gældende ejendomsværdi, dog mindst kr. 5.000. Nævnte panteret skal stedse respektere eksisterende pantegæld samt optagelse af størst mulige lån i kreditforeninger og pengeinstitutter.

De af den ordinære eller ekstraordinære generalforsamling truffede beslutninger, samt beslutninger, der i henhold til nærværende vedtægter måtte vedtages af bestyrelsen, er gældende for medlemmerne, indtil de lovligt måtte ændres i henhold til lovene. Eventuel indbringelse af de truffede beslutninger for domstolene har ikke suspensiv virkning.

§ 5.

Generalforsamling

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Generalforsamlingen ledes af en valgt dirigent, der sammen med tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer underskriver referat over generalforsamlingens forløb.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af marts måned. Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen skriftligt med angivelse af dagsorden til hvert medlem med mindst 14 dages varsel. Det reviderede regnskab for foreningen udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelsen.

Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være indgivet skriftligt til bestyrelsen senest 7 dage før generalforsamlingen. Eventuelle indkomne forslag skal senest 3 dage før generalforsamlingen udsendes til medlemmerne.

For den ordinære generalforsamling skal gælde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretninger:
 - a. Bestyrelsesformanden
 - b. Udvalgsformænd
3. Kassereren fremlægger revideret årsregnskab til godkendelse
4. Eventuelle forslag fra bestyrelse og medlemmer
5. Kassereren fremsætter forslag til budget samt forslag til fastsættelse af årskontingent og eventuelt andre ydelser
6. Valg af bestyrelse, jfr. § 7
 - a. Valg af formand
 - b. Valg af bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af 2 revisorer
8. Eventuelt, herunder råd og tips til/fra Askhøjs beboere

Under "eventuelt" kan der ikke sættes forslag under afstemning.

Ekstraordinære generalforsamlinger, der indkaldes på samme måde og med samme frist som den ordinære, afholdes så ofte bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst 5 medlemmer med angivelse af motiveret dagsorden har indgivet skriftlig begæring til bestyrelsen herom. Når sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes senest 3 uger efter begæringens fremsættelse.

Hver ejendom gives 1 stemme. De respektive ægtefæller kan gensidigt stemme for hinanden. Der kan stemmes i henhold til skriftlig fuldmagt. Ingen kan dog have mere end 2 fuldmagter.

Afstemningen sker ved håndsoprækning, medmindre skriftlig afstemning forlanges af mindst 3 medlemmer. Skriftlig afstemning skal dog altid finde sted ved valg, hvor der er foreslået flere kandidater, end der skal vælges.

Forslag vedtages ved simpelt stemmeflertal på generalforsamlingen medmindre vedtægten bestemmer andet. Ved stemmelighed forkastes forslaget. Blanke stemmer medregnes ikke.

§ 6.

Vedtægtsændringer

Beslutninger om ændring af grundejerforeningens vedtægter eller beslutninger, der pålægger medlemmerne at foretage indbetaling til foreningen udover dennes normale løbende udgifter, kan kun vedtages når mindst 2/3 af medlemmerne er mødt eller repræsenteret, og beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Er det nævnte medlemstal ikke repræsenteret på den pågældende generalforsamling, og forslaget ikke har modtaget tilslutning fra 2/3 af de tilstedeværende medlemmer, er det bortfaldet. Har forslaget i sidstnævnte tilfælde opnået tilslutning fra 2/3 af de mødende, indkalder bestyrelsen inden 14 dage til ny ekstraordinær generalforsamling, på hvilken forslaget kan vedtages ved simpel majoritet.

Grundejerforeningens vedtægter skal i henhold til deklaration tinglyst 3. maj 1976 godkendes af kommunalbestyrelsen.

§ 7.

Bestyrelse

Bestyrelsen består af 3 medlemmer, hvoraf formanden vælges særskilt for 2 år ad gangen. I øvrigt konstituerer bestyrelsen sig selv.

De øvrige bestyrelsesmedlemmer afgår hvert år. Genvalg kan finde sted.

Bliver en bestyrelsespost ledig, kan bestyrelsen supplere sig selv inden næste generalforsamling.

Medlemmerne har pligt, men ikke ret til på skift at modtage valg som formand, respektive bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af medlemmer udenfor bestyrelsen.

Bestyrelsen er berettiget til at ansætte fornøden hjælp til pasning af fællesarealerne.

Det bør tilstræbes, at såvel bestyrelse som de af bestyrelsen nedsatte udvalg har en rimelig repræsentation af begge køn.

Bestyrelsen leder grundejerforeningens anliggender og påser servitutternes og vedtægternes overholdelse. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 2 er til stede. Afgørelser træffes ved simpel stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Grundejerforeningen tegnes af formanden i forbindelse med et andet bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsen afholder møde, så ofte formanden eller 2 andre bestyrelsesmedlemmer finder det påkrævet. Formandens beretning på generalforsamlingen skal indeholde omtale af drøftelserne på bestyrelsesmøderne.

§ 8.

Regnskab og revision

Foreningens regnskabsår følger kalenderåret.

Kassereren varetager foreningens økonomiske anliggender. Bestyrelsen meddeler kassereren de nødvendige fuldmagter.

Kassereren modtager foreningens indtægter og udbetaler alle anerkendte udgifter. Anerkendelsen skal foreligge skriftligt af den person, der har modtaget og godkendt opgaven. Udgifter vedrørende vedligeholdelse af fællesareal skal godkendes af udvalgets formand, alternativt bestyrelsesformanden. Øvrige udgifter, der overstiger kr. 5.000 skal godkendes af formanden for bestyrelsen. Kassereren fører løbende regnskab over foreningens indtægter og udgifter.

Foreningens udgifter og indtægter fordeles med 1/17 til hver ejendom. Denne regel kan ikke ændres eller ophæves uden samtlige medlemmers godkendelse.

Foreningens likvide midler indestår på bankkonto. Foreningen har ingen kontant kassebeholdning.

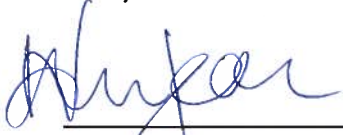
Regnskabet tilstilles revisorerne inden den 15. februar og skal af disse være revideret såvel talmæssigt som kritisk så betids, at regnskab med revisorpåtegning kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til generalforsamling.

Hvervene som bestyrelsesmedlemmer og revisorer er ulønnede.

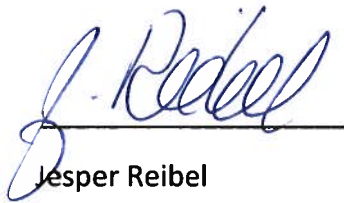
Godkendelse af vedtægterne

Vedtægterne, der afløser vedtægter dateret 6. marts 1980, er godkendt på selskabets generalforsamling den 7. marts 2023.

Bestyrelsen:



Nana Sofie Due Jensen
Formand



Jesper Reibel
Kasserer



Jacob Krogh