

Askhøj manualen

Bestyrelsen/Mogens Henze
3. marts 2014

Der er en deklaration på husene Askhøj nr. 9-25, som grundlæggende siger at der ikke må ændres på bebyggelsens ydre udseende. Mindre ændringer kan dog ske såfremt kommunen og Grundejerforeningen godkender dem.

Deklarationens formål er at sikre at Askhøj beholder sit smukke helhedspræg, som er karakteristisk for kvalitetsbyggeri fra 70'erne.

Askhøjs arkitekt er Gay Sørensen. Han var arkitekt på mange byggerier udført af Kay Wilhelsen A/S i den periode.

De fleste af husenes udseende svarer til det nedenstående. Så kik på de andre huse, hvis man er i tvivl om hvordan jeres hus skal se ud.

Carporttag

Kapsel/skinne (normalt en metalhætte der beskytter sternbrædderne) skal være skiffergrå (se hus 19). Hvis der bruges andet materiale til kapsel skal det males gråt.

Husnumre

Skal være magen til de nuværende.

Lamper i carport og ved husnumre

Skal være den model der benyttes på husene p.t.

Markiser

Det er tilladt at opsætte markiser med farverne lys beige eller lys grå (Tilladelse fra Teknisk Forvaltning 28/4-1998).

Faste terrasseoverdækninger er ikke tilladt.

Murværk

Er gule teglsten. De må ikke males, filtses eller pudses udvendigt.

Postkasser

Postkasserne skal være den fælles galvaniserede model.

Ovenlysvinduer (skråvinduerne)

De må udskiftes med større vinduer med samme placering og af samme type (se bl.a. nr. 19 og nr. 23 på nordsiden). Godkendt af kommunen (Teknisk Forvaltning 17/8-1999).

Skorstene

Der må ikke ændres på opbygningen af skorstenen (murstenenes skifter). Der må sættes en regnhætte på skorstenen (Askhøj model) over hullet (firkantet plade med tynde ben).

Tagene

Tagene har cementtagsten i en brunlig farve. Ved reparationer skal man benytte sten med en farve og type svarende så tæt som muligt på den nuværende.

Sternbrædder og sternkapsel (dimo der beskytter den øverste kant af sternbrædderne) skal være Grøn Umbra farvede. De må godt være af aluminium eller kobber men skal males med den grønne farve). Sternbrædderne skal have samme udseende som de eksisterende.

Træværk

Træværket skal holdes pænt ved behandling med farven Grøn Umbra 720, heldækkende maling. Fås bl.a. hos Flügger på Nærum Hovedgade.

Vinduer

Vinduerne skal beholde deres størrelser og opdeling samt de sorte rammer.